



АДМИНИСТРАЦИЯ
ДОБРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2022

№ 2474

г.Добрянка

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода р.п. Полазна – д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма»

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Добрянского городского округа, заключением по результатам общественных обсуждений от 13 сентября 2022 г.

администрация округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода р.п. Полазна – д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма».

2. Управлению градостроительства и архитектуры администрации Добрянского городского округа в установленном законом порядке обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии».

3. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Камские зори», разместить на официальном сайте правовой информации администрации Добрянского городского округа в сети «Интернет» с доменным именем dobr-pravo.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).



5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Добрянского городского округа.

Глава городского округа -
глава администрации Добрянского
городского округа



К.В. ЛЫЗОВ



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Добрянского городского округа
от 16.09.2022 № 2474



**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения объекта «Строительство водопровода р. п. Полазна —
д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма»**

Раздел 1
Проект планировки территории. Графическая часть

Шифр: 01-73-22
Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунышев





Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода р. п. Полазна — д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма»

**Раздел 2
Положение о размещении линейных объектов**

Шифр: 01-73-22

Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ.ОЧП-1	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	ППТ.МОП-3	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертёж межевания территории. Общий чертёж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертёж межевания территории. Схема поворотных точек образуемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500
3	Чертёж межевания территории. Схема поворотных точек формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема)	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500



СОДЕРЖАНИЕ

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
1.1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	4
1.2. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	4
1.3. НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА	5
2. Перечень субъектов российской федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	8
5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	8
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	9

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1. Наименование объекта.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода р. п. Полазна — д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма»

1.2. Основные характеристики.

Площадь временного отвода земель вдоль трассы проектируемого водопровода составляет 59752 м².

1.2.1. Категория земель.

Проектируемый объект планируется к размещению на территории с категорией земель населённых пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Мероприятия по переводу земель из одной категории в другую не предусмотрены.

1.2.2. Функциональное зонирование территории.

Согласно утверждённому генеральному плану Добрянского городского округа, проектируемый водопровод планируется к размещению в следующих функциональных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона озеленённых территорий общего пользования.

1.2.3. Территориальное зонирование.

Согласно утверждённым правилам землепользования и застройки Павловского городского поселения, проектируемый водопровод планируется к размещению в следующих территориальных зонах:

- Ж4 — зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- ОД — зона специализированной общественной застройки;
- Т — зона транспортной инфраструктуры;
- Р1 — зона озеленённых территорий общего пользования.

1.2.4. Проектируемый водопровод расположен на незарегистрированных землях общего пользования и на земельном участке, находящимся в собственности юридических лиц:

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Разрешённый вид использования	Площадь земельного участка, м ²
1	59:18:0000000:166 16	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	Земельные участки (территории) общего пользования	6 001
2	59:18:0100101:486	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	Земельные участки (территории) общего пользования	11196+/- 55.75
3	59:18:0100101:488	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	Земельные участки (территории) общего пользования	421+/-5.11



		тральная			
4	59:18:0100101:491	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Кон- стантиновка, ул. Цен- тральная	-	Земельные участки (терри- тории) общего пользования	2249+/-18.95
5	59:18:3500101:44 (ЕЗ 59:18:0000000:9)	Пермский край, Доб- рянский район	-	Под полосу от- вода автодорог "Пермь- Березники"	16818
6	59:18:3500203:246 (ЕЗ 59:18:0000000:9)	Пермский край, Доб- рянский район	-	Под полосу от- вода автодорог "Пермь- Березники"	14343

1.2.5. Зоны с особыми условиями использования территории.

Относительно водопроводов зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

1.3. Назначение объекта.

Проектируемый водопровод предназначен для хозяйственно-питьевых нужд частных домо-
владений, а также для обеспечения наружного пожаротушения. Диаметр проектируемого водо-
провода рассчитывается в рабочей документации. Проектируемый водопровод прокладывается в
подземном исполнении ниже глубины промерзания грунта. К прокладке принимаются полиэтиле-
новые трубы по ГОСТ Р 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена» общей протяжённостью
ориентировочно 3400 м.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, го- родских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населён- ных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый водопровод расположен по адресу: Пермский край, Добрянский городской
округ, рабочий посёлок Полазна, деревня Пеньки, деревня Константиновка.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения ли- нейных объектов

Обозначе- ние харак- терных то- чек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	550218.58	2242350.48
2	550226.47	2242347.47
3	550242.54	2242344.76
4	550253.87	2242345.44
5	550254.51	2242340.66
6	550235.93	2242335.47
7	550228.32	2242335.51
8	550220.69	2242330.30
9	550205.75	2242298.36
10	550175.32	2242287.05
11	550173.06	2242286.17
12	550173.65	2242281.78
13	550166.17	2242279.59
14	550167.75	2242275.10
15	550126.24	2242260.75
16	550125.02	2242263.56

17	550116.44	2242260.09
18	550117.32	2242257.59
19	550105.43	2242253.30
20	550096.37	2242268.06
21	550111.02	2242278.80
22	550114.62	2242273.98
23	550136.78	2242280.97
24	550185.39	2242302.06
25	550200.68	2242324.66
26	550212.77	2242348.85
1	550218.58	2242350.48
-	-	-
27	550129.93	2242274.20
28	550129.54	2242271.48
29	550129.81	2242271.43
30	550130.20	2242274.16
27	550129.93	2242274.20
-	-	-
31	553087.80	2243087.47
32	553088.56	2243100.28



33	553088.99	2243107.43
34	553006.45	2243112.35
35	553007.17	2243117.33
36	552987.31	2243119.57
37	552986.48	2243113.97
38	552861.70	2243127.07
39	552810.71	2243134.44
40	552708.54	2243152.85
41	552662.47	2243153.46
42	552355.24	2243125.37
43	552302.29	2243125.92
44	552166.83	2243111.95
45	552088.09	2243100.42
46	552037.43	2243110.82
47	552006.46	2243119.31
48	551948.76	2243132.55
49	551949.11	2243142.80
50	551929.12	2243143.47
51	551928.90	2243137.03
52	551877.36	2243148.52
53	551879.74	2243154.94
54	551860.98	2243161.89
55	551856.55	2243149.92
56	551828.93	2243144.18
57	551716.30	2243104.81
58	551642.38	2243085.97
59	551610.95	2243066.30
60	551326.09	2242972.92
61	551299.46	2242948.20
62	551246.49	2242864.93
63	551221.67	2242801.81
64	551208.75	2242710.64
65	551199.55	2242672.54
66	551176.47	2242624.96
67	551141.26	2242580.05
68	551109.43	2242559.84
69	550807.37	2242458.41
70	550738.43	2242447.87
71	550665.76	2242439.52
72	550651.75	2242436.03
73	550644.67	2242456.16
74	550641.99	2242469.11
75	550622.32	2242468.36
76	550615.36	2242450.92
77	550602.40	2242437.23
78	550626.66	2242444.05
79	550633.02	2242435.60
80	550630.36	2242430.91
81	550635.84	2242411.46
82	550636.13	2242411.41
83	550647.18	2242414.28
84	550669.34	2242419.80
85	550723.98	2242426.08
86	550764.40	2242438.37
87	550776.25	2242433.42

88	550806.59	2242438.06
89	550804.64	2242445.18
90	550808.85	2242446.49
91	550822.82	2242450.32
92	550844.69	2242456.37
93	550849.05	2242457.51
94	550876.56	2242465.54
95	550879.74	2242466.50
96	550882.84	2242467.10
97	550882.66	2242467.40
98	550890.85	2242470.12
99	550910.36	2242475.46
100	550915.60	2242474.03
101	550957.44	2242487.70
102	550956.34	2242492.62
103	550960.88	2242493.67
104	550960.08	2242497.72
105	550966.05	2242498.91
106	550965.85	2242499.89
107	550969.19	2242500.57
108	550969.39	2242499.58
109	550976.65	2242501.01
110	550978.72	2242494.85
111	551024.29	2242510.15
112	551023.67	2242512.02
113	551037.99	2242516.65
114	551044.29	2242520.01
115	551058.79	2242523.90
116	551093.38	2242534.63
117	551118.10	2242541.65
118	551154.88	2242565.01
119	551176.79	2242592.94
120	551173.59	2242605.14
121	551181.85	2242608.15
122	551193.06	2242621.74
123	551200.80	2242634.62
124	551209.73	2242650.24
125	551212.85	2242665.76
126	551214.60	2242672.62
127	551218.56	2242671.48
128	551221.65	2242685.86
129	551222.49	2242689.16
130	551222.62	2242692.47
131	551223.28	2242695.25
132	551221.06	2242695.74
133	551222.28	2242705.72
134	551221.40	2242719.08
135	551225.21	2242735.20
136	551232.48	2242791.40
137	551245.69	2242826.18
138	551245.23	2242834.02
139	551250.09	2242848.43
140	551257.96	2242861.78
141	551258.83	2242864.17
142	551261.84	2242863.80



143	551268.93	2242862.91
144	551314.95	2242935.29
145	551336.48	2242955.28
146	551490.55	2243005.79
147	551512.16	2243015.13
148	551515.69	2243016.33
149	551567.32	2243033.88
150	551590.88	2243040.42
151	551609.97	2243045.72
152	551619.50	2243048.06
153	551648.15	2243065.99
154	551647.32	2243068.28
155	551646.33	2243071.03
156	551661.58	2243077.15
157	551682.49	2243084.71
158	551689.52	2243084.56
159	551713.10	2243091.93
160	551723.08	2243092.80
161	551759.37	2243105.16
162	551794.05	2243120.92
163	551800.02	2243122.82
164	551819.38	2243127.69
165	551833.91	2243132.38
166	551845.03	2243135.11
167	551848.68	2243136.18
168	551865.70	2243137.83
169	551872.77	2243136.75
170	551889.30	2243130.18
171	551910.66	2243128.97
172	551926.25	2243123.16
173	551931.17	2243122.19
174	551960.95	2243116.32
175	551962.71	2243115.89
176	551964.20	2243115.96
177	551972.47	2243115.12
178	551988.46	2243111.79
179	552001.41	2243109.77
180	552010.59	2243108.17
181	552017.48	2243105.50
182	552020.79	2243098.28
183	552020.81	2243094.64
184	552032.77	2243091.36
185	552087.51	2243080.12
186	552116.20	2243084.33
187	552115.77	2243088.16
188	552120.05	2243094.74
189	552125.89	2243095.52
190	552128.45	2243095.61
191	552134.92	2243096.01
192	552166.31	2243097.87
193	552190.98	2243096.68
194	552214.40	2243097.53
195	552253.83	2243101.12
196	552257.52	2243104.53
197	552273.93	2243105.15

198	552276.19	2243103.12
199	552292.03	2243105.38
200	552356.05	2243105.36
201	552647.70	2243132.02
202	552663.25	2243133.44
203	552706.62	2243132.87
204	552724.18	2243130.58
205	552807.51	2243114.69
206	552813.61	2243113.83
207	552847.31	2243109.05
208	552853.20	2243108.22
209	552853.96	2243114.48
210	552882.87	2243109.11
211	552931.42	2243103.14
212	552945.43	2243101.42
213	552971.72	2243099.24
214	552976.92	2243099.35
215	552980.78	2243099.03
216	552992.72	2243097.80
217	553025.84	2243092.16
218	553067.17	2243088.93
31	553087.80	2243087.47
-	-	-
219	551266.90	2242869.98
220	551266.66	2242869.00
221	551268.60	2242868.54
222	551268.84	2242869.51
219	551266.90	2242869.98
-	-	-
223	551271.74	2242878.64
224	551271.72	2242877.64
225	551272.72	2242877.62
226	551272.74	2242878.62
223	551271.74	2242878.64
-	-	-
227	551013.25	2242513.77
228	551013.09	2242513.71
229	551013.18	2242513.50
230	551013.33	2242513.56
227	551013.25	2242513.77
-	-	-
231	551064.68	2242531.59
232	551064.51	2242531.53
233	551064.60	2242531.30
234	551064.76	2242531.36
231	551064.68	2242531.59
-	-	-
235	551112.55	2242547.46
236	551112.38	2242547.40
237	551112.45	2242547.18
238	551112.62	2242547.23
235	551112.55	2242547.46
-	-	-
239	551149.49	2242568.48
240	551149.28	2242568.15



241	551149.62	2242567.93
242	551149.84	2242568.26
239	551149.49	2242568.48
-	-	-
243	551163.35	2242587.75
244	551163.11	2242587.74
245	551163.12	2242587.57
246	551163.36	2242587.58
243	551163.35	2242587.75
-	-	-
247	551184.34	2242616.88
248	551184.24	2242616.75
249	551184.43	2242616.60
250	551184.53	2242616.74
247	551184.34	2242616.88

-	-	-
251	551200.16	2242638.10
252	551200.06	2242637.96
253	551200.25	2242637.81
254	551200.36	2242637.95
251	551200.16	2242638.10
-	-	-
255	551209.59	2242666.61
256	551209.55	2242666.45
257	551209.79	2242666.40
258	551209.82	2242666.56
255	551209.59	2242666.61

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках данного проекта линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах зоны планируемого размещения водопровода планируется размещение станции второго подъёма. Согласно рабочей документации на строительство сооружения, необходимая площадь земельного участка, образуемого под объектом капитального строительства, составляет 36 м².

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативные воздействия на существующие объекты капитального строительства в связи с размещением проектируемого водопровода отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Вблизи территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Церковь Св. Троицы». Негативное воздействие на данный объект исключено в связи с подземным расположением планируемого водопровода.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения отрицательных воздействий на окружающую природную среду при строительстве водопровода предусмотрено проведение следующих мероприятий:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве работ, для уменьшения выбросов в атмосферу вредных веществ;
- применение при строительстве водопровода материалов, не оказывающих вредных воздействий на окружающую среду;
- проведение слива горюче-смазочных материалов в специальных отведённых и оборудованных для этих целей местах, исключающих загрязнение окружающей природной среды;
- соблюдение правил пожарной безопасности;

— установка в пределах полосы отвода контейнеров для бытовых, строительных и производственных отходов с последующим вывозом последних на свалку строительных и бытовых отходов, запрещение сжигания остатков материалов, растений и прочего строительного мусора в пределах полосы отвода;

— засыпка, уплотнение и планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок для исключения скопления воды и образования заболоченных участков;

— систематическое отслеживание состояния грунта с проведением при необходимости работ по восстановлению засыпки траншеи в случае эрозии поверхностными водами.

— проведение рекультивации нарушенных в процессе строительства земель.

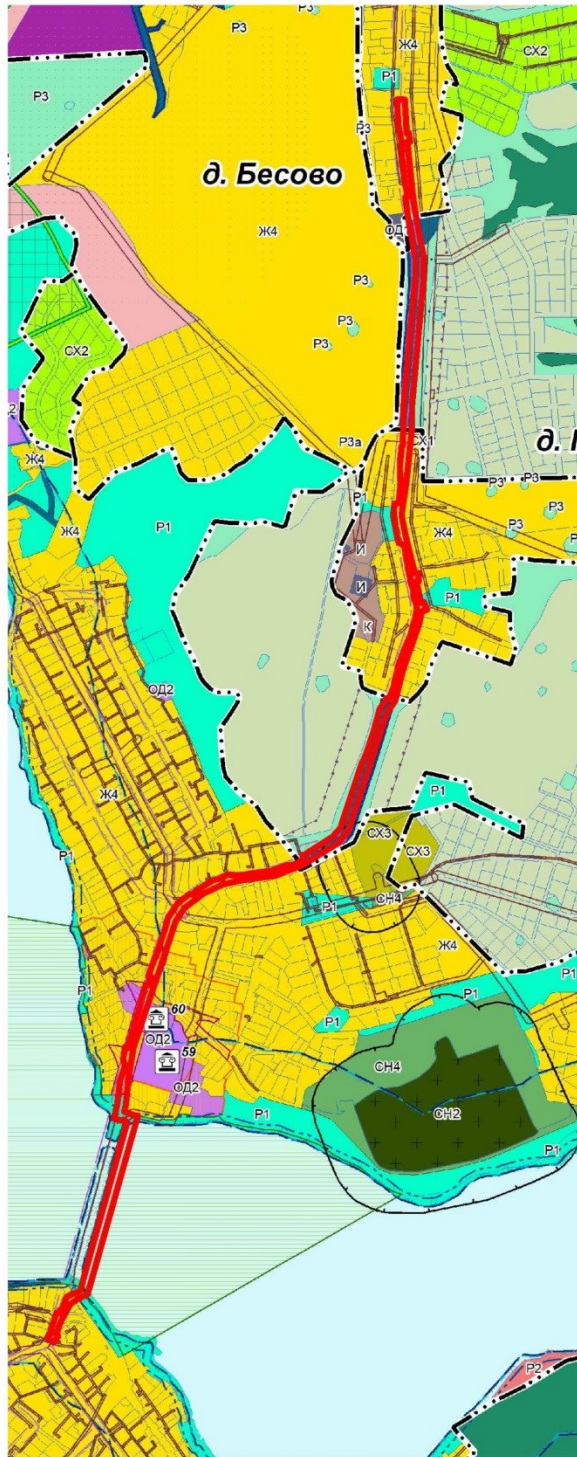
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект строительства — проектируемый водопровод — не является категоризованным по гражданской обороне. Пожаро- и взрывоопасность объекта отсутствуют.

Предупреждение о возможности ЧС природного характера руководство управляющей компании будет получать от соответствующих Федеральных органов, проводящих мониторинг опасных природных процессов.

Проект планировки территории для размещения объекта "Строительство водопровода р. п. Полазна — д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"
 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.
 Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000

Схема границ проектируемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения водопровода
- Территориальные зоны:
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж4
- Многофункциональная общественно-деловая зона ОД1
- Зона специализированной общественной застройки ОД2
- Зона транспортной инфраструктуры Т
- Зона сельскохозяйственных угодий СХ1
- Зона озелененных территорий общего пользования Р1

Примечание:
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границами зоны планируемого размещения газопровода и устанавливаемыми красными линиями линейного объекта

01-73-22 ППТ.МОП		Перлеский край, Добрянский городской округ	
Изм.	Лист №	Листов	Дата
Директор	Большой	1	2022
Проект планировки территории для размещения объекта "Строительство водопровода р. п. Полазна — д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"		Страница	Лист
		Р	1
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:5000		ТЕРРАПРОЕКТ	
		800 x 600 мм	

Содержание	
Изм.	Лист
№	№
Датум	Датум
Исполнитель	Исполнитель
Имя	Имя
Фамилия	Фамилия
Инициалы	Инициалы









Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство водопровода р. п. Полазна — д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъёма»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Шифр: 01-73-22

Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»



Белый А. А.

Кунгур, 2022



СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертёж красных линий. Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ.ОЧП-1	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	ППТ.МОП-3	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертёж межевания территории. Общий чертёж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертёж межевания территории. Схема поворотных точек образуемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500
3	Чертёж межевания территории. Схема поворотных точек формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема)	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	4
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	4
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	4
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	4
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории	6
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.).....	6

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат района проектирования — континентальный с умеренно-суровой (до -16°C) снежной зимой и умеренно-тёплым летом (до $+18,4^{\circ}\text{C}$), влажный. Годовое количество осадков 557 мм. Среднегодовая температура $+1,6^{\circ}\text{C}$; средняя температура января -16°C ; средняя температура июля $+18,4^{\circ}\text{C}$.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения водопровода определены исходя из следующих факторов:

— технологическая потребность в полосе отвода под строительство (размещение траншей, отвалов грунта, обеспечение работы строительной техники). В качестве базовой ширины взята величина 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси проектируемого водопровода);

— наличие на проектируемой территории исторически сложившейся застройки, ограничивающей ширину полосы отвода под строительство;

— наличие на проектируемой территории земельных участков, сведения о которых зарегистрированы в ЕГРН. Для соблюдения прав собственников и арендаторов данных земельных участков, полоса отвода под строительство планируется к расположению на неразграниченных землях, находящихся в муниципальной собственности, за исключением случаев, когда правообладатели являются заинтересованными лицами.

Общая площадь полосы отвода для строительства водопровода составляет 59752 м². Площадь вновь образуемых участков для полосы отвода водопровода составляет 34462 м², а общая площадь образуемых частей земельных участков равна 25290 м².

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В рамках данного проекта линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения водопровода планируется размещение станции второго подъёма. Согласно рабочей документации на строительство сооружения, необходимая площадь земельного участка, образуемого под объектом капитального строительства, составляет 36 м².

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

5.1. Объекты инженерной инфраструктуры:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики
1	Газопровод низкого давления	ПК-0+1	ПЭ 63 мм
2	Воздушный кабель связи	ПК-0+1	—
3	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-0+30	2 провода + СИП
4	Воздушный кабель связи	ПК-0+45	—
5	Водопровод	ПК-0+45	Сталь 159
6	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-0+51	3 провода
7	Водопровод	ПК-0+73	ПНД-25
8	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-1+29	3 провода

9	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-1+52	6 проводов
10	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-5+94	3 провода
11	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-6+6	3 провода
12	Водопровод	ПК-7+15	Пластик 25
13	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-7+36	5 проводов
14	Водопровод	ПК-7+71	Сталь 130
15	Газопровод низкого давления	ПК-8+20	ПНД 110 мм
16	Воздушный кабель связи	ПК-8+71	—
17	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-8+80	4 провода
18	Воздушный кабель связи	ПК-9+7	—
19	Водопровод	ПК-9+35	Сталь 130
20	Подземный кабель связи	ПК-9+66, ПК-9+78	—
21	Воздушный кабель связи	ПК-9+99	—
22	Воздушный кабель связи	ПК-10+55	—
23	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-11+3	6 проводов
24	Водопровод	ПК-11+30	Сталь 159
25	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-11+45	3 провода
26	Воздушный кабель связи	ПК-11+45	—
27	Водопровод	ПК-11+47	Пластик 110
28	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-11+73	1 СИП
29	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-12+8	1 СИП
30	Подземный кабель связи	ПК-12+25	—
31	Подземный кабель связи	ПК-12+63	—
32	Водопровод	ПК-13+85	Пластик 25
33	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-14+53	1 СИП
34	Газопровод низкого давления	ПК-14+63	Сталь 159
35	Газопровод низкого давления	ПК-14+73	ПНД 110 мм
36	Газопровод низкого давления	ПК-14+90	ПНД 110 мм
37	Подземный кабель связи	ПК-14+91	—
38	Подземный кабель связи	ПК-15+5	—
39	Подземный кабель связи	ПК-15+35	—
40	Подземный кабель связи	ПК-19+16	—
41	Подземный кабель связи	ПК-19+44	—
42	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-21+48	1 СИП
43	Подземный кабель связи	2ПК-0+1	—
44	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-21+63	1 СИП
45	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	3ПК-0+2	1 СИП
46	Подземный кабель связи	3ПК-0+4	—
47	Подземный кабель связи	ПК-22+82	—
48	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-22+85	1 СИП
49	Подземный кабель связи	ПК-23+8	—
50	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-23+11	1 СИП
51	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-24+16	1 СИП
52	Подземный кабель связи	ПК-24+78	—
53	ВЛ-0,2 (0,4) кВ	ПК-25+25	1 СИП
54	ВЛ-6 (10) кВ	ПК-25+72	3 провода
55	Подземный кабель связи	ПК-26+34	—
56	Подземный кабель связи	ПК-29+58	—
57	Подземный кабель связи	ПК-30+41	—



58	Подземный кабель связи	ПК-32+19	—
----	------------------------	----------	---

5.2. Объекты транспортной инфраструктуры:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Местоположение	Характеристики
1	р. п. Полазна, ул. Хохловская	ПК-0+5	Асфальтобетон
2	р. п. Полазна, ул. Ключевая	ПК-0+62	Щебень
3	р. п. Полазна, ул. Хохловская	ПК-1+7	Асфальтобетон
4	р. п. Полазна, ул. Трухина	ПК-1+39	Асфальтобетон
5	р. п. Полазна, ул. Революции	ПК-6+15	Асфальтобетон
6	р. п. Полазна, ул. Пролетарская	ПК-9+32	Щебень
7	р. п. Полазна, ул. Тракторная	ПК-11+39	Асфальтобетон
8	д. Пеньки, ул. Солнечная	ПК-19+9	Грунт
9	д. Пеньки, ул. Центральная	2ПК-0+9	Асфальтобетон
10	д. Пеньки, ул. Центральная	3ПК-0+11	Асфальтобетон
11	д. Пеньки, ул. Солнечная	ПК-23+20	Асфальтобетон
12	д. Пеньки	ПК-24+2	Асфальтобетон
13	д. Константиновка, ул. Центральная	4ПК-0+8	Асфальтобетон

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствует ранее утверждённая документация по планировке территории, в соответствии с которой планируется строительство объектов капитального строительства.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоёмами, болотами и т.д.)

Таблица 3

№ п/п	Наименование водного объекта	Местоположение	Характеристики
1	Камское водохранилище	ПК-1+70 — ПК-5+59	Глубина до 5 м







**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения объекта
"Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д.
Константиновка со станцией 2-го подъема"**

**Раздел 1
Основная часть проекта межевания территории**

Шифр: 1-73-22

Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»



Бельгий А. А.

Купител 2022



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	ППТ.ОЧП-1	1:1000

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	ППТ.МОП-1	1:5000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	ППТ.МОП-2	1:1000
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений.	ППТ.МОП-3	1:1000

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Пояснительная записка.

Раздел 2. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории. Общий чертеж	ПМТ.ОЧП-1	1:1500
2	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемых земельных участков	ПМТ.ОЧП-2	1:1500
3	Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема)	ПМТ.ОЧП-3	1:500

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	План фактического землепользования	ПМТ.МОП-1	1:1500

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	3
ВВЕДЕНИЕ	4
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	5
2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.....	11
3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ	13
4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	23



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «ТерраПроект» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
- Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СНиП и СанПиН в области градостроительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Площадь участка в границах проектирования 59752 м². Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком.

Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Утвержденная градостроительная документация:
 - Генеральный план Добрянского городского округа Пермского края;
 - Правила землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края;
2. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастровых планов территории, предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ

Территория проекта межевания расположена в южной части Добрянского городского округа Пермского края, проходит по населенным пунктам р.п. Полазна, д. Пеньки, д. Константиновка и ограничена существующей жилой, общественно-деловой застройкой и естественным природным ландшафтом.

Согласно генеральному плану Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих функциональных зонах:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона специализированной общественной застройки;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Зона озелененных территорий общего пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Добрянского городского округа Пермского края, территория объекта межевания расположена в следующих территориальных зонах:

Ж4 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами р.п. Полазна, Добрянский городской округ, Пермский край;

ОД – Зона специализированной общественной застройки р.п. Полазна, Добрянский городской округ, Пермский край;

Т – Зона транспортной инфраструктуры р.п. Полазна, Добрянский городской округ, Пермский край;

Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования р.п. Полазна, Добрянский городской округ, Пермский край.

Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Полазна представлен на рисунке 1.

Согласно кадастровому плану территории на территории существуют сформированные земельные участки

Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет на территории проекта межевания.

Разрабатываемый объект проекта межевания расположен в кадастровых кварталах 59:18:0020101, 59:18:0020201, 59:18:0020501, 59:18:0020901, 59:18:0100101, 59:18:0140101, 59:18:3500101, 59:18:3500203 категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

По данным Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю собственниками (пользователями) земельных участков на исследуемой территории являются юридические и физические лица (таблица 1).

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"



Рисунок 1 - Фрагмент карты градостроительного зонирования р.п. Полазна с границей проектируемой территории

Сооружения и коммуникации транспортной и инженерной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть состоит из автомобильных дорог с покрытием из асфальтобетона и щебня.

Согласно топографической съёмке территории, территорию проекта межевания, пересекает газопровод, линии электропередачи 0,4 кВ, 10 кВ, кабельные линии электропередачи 0,4 кВ, уличное освещение, кабель связи, водопровод, а также канализация.

Согласно кадастровому плану территории на территорию проекта межевания накладываются охранные зоны электросетевого комплекса, газопровода, кабельной линии связи. Кроме того территория проекта межевания частично расположена в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе, береговой полосе, охранный зоне объекта культурного наследия, зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоне охраняемого природного ландшафта, защитной зоне объекта культурного наследия.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

В соответствии с правилами землепользования и застройки территория объекта межевания попадает в санитарно-защитную зону предприятий, сооружений и других объектов.

Все перечисленные зоны указаны на чертеже межевания территории и плане фактического землепользования.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

Таблица 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№	Кадастровый номер	Адрес	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам (кв.м)	Площадь по плану отвода (кв.м)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:18:000000:16616	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	6 001	6 001
2	59:18:0020101:601 (ЕЗ 59:18:0020101:570)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, Ул.:Революции, Советская, Пролетарская	-	-	Для размещения и эксплуатации 39-ти опор ВЛ-0,4кВ, отходящей от ТП-217	0.04	0.04
3	59:18:0020101:602 (ЕЗ 59:18:0020101:570)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, Ул.:Революции, Советская, Пролетарская	-	-	Для размещения и эксплуатации 39-ти опор ВЛ-0,4кВ, отходящей от ТП-217	0.04	0.04
4	59:18:0020101:603 (ЕЗ 59:18:0020101:570)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, Ул.:Революции, Советская, Пролетарская	-	-	Для размещения и эксплуатации 39-ти опор ВЛ-0,4кВ, отходящей от ТП-217	0.04	0.04
5	59:18:0020101:609 (ЕЗ)	Пермский край, г. Добрянка, пгт.	-	-	Для размещения и эксплуатации 39-ти опор ВЛ-0,4кВ, отходящей	0.04	0.04

8

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

1	2	3	4	5	6	7	8
	59:18:0020101:570)	Полазна, Ул.:Революции, Советская, Пролетарская			от ТП-217		
6	59:18:0020101:633 (ЕЗ 59:18:0020101:671)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул.Революции, Садовая, Дивьянская	-	-	Для размещения и эксплуатации 61 опоры ВЭЛ 0,4 кВ, отходящей от ТП № 218	0.04	0.04
7	59:18:0020101:634 (ЕЗ 59:18:0020101:671)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул.Революции, Садовая, Дивьянская	-	-	Для размещения и эксплуатации 61 опоры ВЭЛ 0,4 кВ, отходящей от ТП № 218	0.04	0.04
8	59:18:0020101:635 (ЕЗ 59:18:0020101:671)	Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул.Революции, Садовая, Дивьянская	-	-	Для размещения и эксплуатации 61 опоры ВЭЛ 0,4 кВ, отходящей от ТП № 218	0.04	0.04
9	59:18:0020101:691 (ЕЗ 59:18:000000:92)	Пермский край, р-н Добрянский, п. Полазна, ул.Садовая, Мира	-	-	Для размещения и эксплуатации 154-х опор ВЛ-10кВ, фидер 2	0.16	0.16
10	59:18:0020501:1302 (ЕЗ 59:18:0020501:1275)	Пермский край, р-н Добрянский, п. Полазна, Ул.:Хохловская, Клубная, Ключевая	-	-	Для размещения и эксплуатации 35-ти опор ВЛ-0,4кВ, отходящей от ТП-211	0.75	0.75
11	59:18:0100101:486	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский,	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	11196+/- 55.75	11196

9



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

1	2	3	4	5	6	7	8
		д. Константиновка, ул. Центральная					
12	59:18:0100101:488	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	421+/-5.11	421
13	59:18:0100101:491	Российская Федерация, Пермский край, г.о. Добрянский, д. Константиновка, ул. Центральная	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	2249+/-18.95	2249
14	59:18:3500101:44 (ЕЗ 59:18:0000000:9)	Пермский край, Добрянский район	-	-	Под полосу отвода автодорог "Пермь-Березники"	16818	16818
15	59:18:3500101:791	Пермский край, Добрянский район, Полазненское г/п	-	-	Под объекты инженерного оборудования Газоснабжения (Газопровод низкого давления ШРП - стан-с/сторона	9+/-26	9
16	59:18:3500101:1106	Пермский край, Добрянский муниципальный район, п. Полазна - Сельская сторона	-	-	Под объекты инженерного оборудования газоснабжения	1	1
17	59:18:3500203:246 (ЕЗ 59:18:0000000:9)	Пермский край, Добрянский район	-	-	Под полосу отвода автодорог "Пермь-Березники"	14343	14 343



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

2. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

Проектом межевания образуется земельный участок для постоянного пользования для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема) и для временного пользования формируются земельные участки под полосу отвода водопровода.

Проектом межевания предлагается:

1) Образовать земельный участок для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема) за счет не разграниченных земель, с условным номером :ЗУ1. Площадь участка 36 м². С видом разрешенного использования - коммунальное обслуживание. Земельный участок образуется из земель муниципальной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2) Под полосу отвода водопровода образовать 4 земельных участков с условными номерами ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, и 6 части земельных участков.

Земельные участки формируются за счет не разграниченных земель, находящихся в муниципальной собственности, части земельных участков образуются на земельных участках, находящихся в собственности юридических лиц, а также на участках сведения, о которых занесены в ЕГРН.

Общая площадь полосы отвода для строительства водопровода составляет 59752 м². Площадь вновь образуемых участков для полосы отвода водопровода составляет 34462 м², а общая площадь образуемых частей земельных участков равна 25290 м².

Площадь земельных участков на землях населенных пунктов 40651 м², площадь земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения 6260 м², на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения 12841 м².

Перечень и площади образуемых земельных участков представлены в таблицах 2,3.

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков, предоставляемых во временное пользование

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Пермский край, Добрянский городской округ	-	17915	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
2	:ЗУ2	Пермский край, Добрянский городской округ	-	6258	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
3	:ЗУ3	Пермский край, Добрянский городской округ	-	10042	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель
4	:ЗУ4	Пермский край, Добрянский городской округ	-	247	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель

Таблица 3. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков, предоставляемых в постоянное пользование

№	Кадастровый/условный номер земельного участка на чертеже	Адрес	Землепользователь	Площадь по проекту кв.м	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Пермский край, Добрянский городской округ	-	36	Коммунальное обслуживание	Земельный участок образован за счет не разграниченных земель



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

Описание местоположения границ формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема)

Площадь кв.м. 36			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	551308.51	2242936.03	6.00
н2	551312.06	2242940.87	6.00
н3	551307.22	2242944.42	6.00
н4	551303.68	2242939.58	5.99
н1	551308.51	2242936.03	-

Описание местоположения границ формируемых земельных участков и частей земельных участков, образуемых для полосы отвода

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Площадь кв.м. 17915			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н71	550253.87	2242345.44	4.82
н72	550254.51	2242340.66	19.29
н73	550235.93	2242335.47	7.61
н74	550228.32	2242335.51	9.24
н75	550220.69	2242330.30	35.26
н76	550205.75	2242298.36	32.46
н77	550175.32	2242287.05	2.43
н78	550173.06	2242286.17	4.43
н79	550173.65	2242281.78	7.79
н80	550166.17	2242279.59	4.76
н81	550167.75	2242275.10	43.92
н82	550126.24	2242260.75	3.06
н83	550125.02	2242263.56	9.26
н84	550116.44	2242260.09	2.65
н85	550117.32	2242257.59	12.64
н86	550105.43	2242253.30	17.32
н87	550096.37	2242268.06	18.17
н88	550111.02	2242278.80	6.02
н89	550114.62	2242273.98	23.24
н90	550136.78	2242280.97	52.99



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н91	550185.39	2242302.06	27.29
н92	550200.68	2242324.66	27.04
н93	550212.77	2242348.85	6.03
н94	550218.58	2242350.48	8.44
н95	550226.47	2242347.47	16.30
н96	550242.54	2242344.76	11.35
н71	550253.87	2242345.44	-
-	-	-	-
н97	550130.20	2242274.16	0.27
н98	550129.93	2242274.20	2.75
н99	550129.54	2242271.48	0.27
н100	550129.81	2242271.43	2.76
н97	550130.20	2242274.16	-
-	-	-	-
н101	550636.13	2242411.41	11.42
н102	550647.18	2242414.28	22.84
н103	550669.34	2242419.80	55.00
н104	550723.98	2242426.08	42.25
н105	550764.40	2242438.37	12.84
н106	550776.25	2242433.42	30.69
н107	550806.59	2242438.06	7.38
н108	550804.64	2242445.18	4.41
н109	550808.85	2242446.49	14.49
н110	550822.82	2242450.32	22.69
н111	550844.69	2242456.37	4.51
н112	550849.05	2242457.51	28.66
н113	550876.56	2242465.54	3.32
н114	550879.74	2242466.50	3.16
н115	550882.84	2242467.10	0.35
н116	550882.66	2242467.40	8.63
н117	550890.85	2242470.12	20.23
н118	550910.36	2242475.46	5.43
н119	550915.60	2242474.03	44.02
н120	550957.44	2242487.70	5.04
н121	550956.34	2242492.62	4.66
н122	550960.88	2242493.67	4.13
н123	550960.08	2242497.72	6.09
н124	550966.05	2242498.91	1.00
н125	550965.85	2242499.89	3.41
н126	550969.19	2242500.57	1.01
н127	550969.39	2242499.58	7.40
н128	550976.65	2242501.01	6.50
н129	550978.72	2242494.85	48.07
н130	551024.29	2242510.15	1.97
н131	551023.67	2242512.02	15.05
н132	551037.99	2242516.65	7.14
н133	551044.29	2242520.01	15.01



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н134	551058.79	2242523.90	36.22
н135	551093.38	2242534.63	25.70
н136	551118.10	2242541.65	43.57
н137	551154.88	2242565.01	35.50
н138	551176.79	2242592.94	12.61
н139	551173.59	2242605.14	8.79
н140	551181.85	2242608.15	17.62
н141	551193.06	2242621.74	15.03
н142	551200.80	2242634.62	17.99
н143	551209.73	2242650.24	15.83
н144	551212.85	2242665.76	7.08
н145	551214.60	2242672.62	4.12
н146	551218.56	2242671.48	14.71
н147	551221.65	2242685.86	3.41
н148	551222.49	2242689.16	3.31
н149	551222.62	2242692.47	2.86
н150	551223.28	2242695.25	2.27
н151	551221.06	2242695.74	10.05
н152	551222.28	2242705.72	13.39
н153	551221.40	2242719.08	16.56
н154	551225.21	2242735.20	56.67
н155	551232.48	2242791.40	37.20
н156	551245.69	2242826.18	7.85
н157	551245.23	2242834.02	15.21
н158	551250.09	2242848.43	15.50
н159	551257.96	2242861.78	11.89
н160	551246.49	2242864.93	67.82
н161	551221.67	2242801.81	92.08
н162	551208.75	2242710.64	39.20
н163	551199.55	2242672.54	52.88
н164	551176.47	2242624.96	57.07
н165	551141.26	2242580.05	37.70
н166	551109.43	2242559.84	318.63
н167	550807.37	2242458.41	69.74
н168	550738.43	2242447.87	73.15
н169	550665.76	2242439.52	14.44
н170	550651.75	2242436.03	21.34
н171	550644.67	2242456.16	13.22
н172	550641.99	2242469.11	19.68
н173	550622.32	2242468.36	18.78
н174	550615.36	2242450.92	18.85
н175	550602.40	2242437.23	25.20
н176	550626.66	2242444.05	10.58
н177	550633.02	2242435.60	5.39
н178	550630.36	2242430.91	20.21
н179	550635.84	2242411.46	0.29
н101	550636.13	2242411.41	-



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

-	-	-	-
н180	551209.79	2242666.40	0.16
н181	551209.82	2242666.56	0.24
н182	551209.59	2242666.61	0.16
н183	551209.55	2242666.45	0.25
н180	551209.79	2242666.40	-
-	-	-	-
н184	551013.33	2242513.56	0.22
н185	551013.25	2242513.77	0.17
н186	551013.09	2242513.71	0.23
н187	551013.18	2242513.50	0.16
н184	551013.33	2242513.56	-
-	-	-	-
н188	551200.36	2242637.95	0.25
н189	551200.16	2242638.10	0.17
н190	551200.06	2242637.96	0.24
н191	551200.25	2242637.81	0.18
н188	551200.36	2242637.95	-
-	-	-	-
н192	551064.60	2242531.30	0.17
н193	551064.76	2242531.36	0.24
н194	551064.68	2242531.59	0.18
н195	551064.51	2242531.53	0.25
н192	551064.60	2242531.30	-
-	-	-	-
н196	551184.43	2242616.60	0.17
н197	551184.53	2242616.74	0.24
н198	551184.34	2242616.88	0.16
н199	551184.24	2242616.75	0.24
н196	551184.43	2242616.60	-
-	-	-	-
н200	551112.45	2242547.18	0.18
н201	551112.62	2242547.23	0.24
н202	551112.55	2242547.46	0.18
н203	551112.38	2242547.40	0.23
н200	551112.45	2242547.18	-
-	-	-	-
н204	551163.11	2242587.74	0.17
н205	551163.12	2242587.57	0.24
н206	551163.36	2242587.58	0.17
н207	551163.35	2242587.75	0.24
н204	551163.11	2242587.74	-
-	-	-	-
н208	551149.62	2242567.93	0.40
н209	551149.84	2242568.26	0.41
н210	551149.49	2242568.48	0.39
н211	551149.28	2242568.15	0.40



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н208	551149.62	2242567.93	-
------	-----------	------------	---

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Площадь кв.м. 6258

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н15	551647.32	2243068.28	2.44
н212	551648.15	2243065.99	33.80
н213	551619.50	2243048.06	9.81
н214	551609.97	2243045.72	19.81
н215	551590.88	2243040.42	24.45
н216	551567.32	2243033.88	54.53
н217	551515.69	2243016.33	3.73
н218	551512.16	2243015.13	23.54
н219	551490.55	2243005.79	162.14
н220	551336.48	2242955.28	29.38
н221	551314.95	2242935.29	85.77
н222	551268.93	2242862.91	7.15
н11	551261.84	2242863.80	95.81
н12	551306.27	2242948.69	28.02
н13	551327.70	2242966.74	182.63
н14	551501.30	2243023.44	152.75
н15	551647.32	2243068.28	-
-	-	-	-
н223	551271.74	2242878.64	1.00
н224	551271.72	2242877.64	1.00
н225	551272.72	2242877.62	1.00
н226	551272.74	2242878.62	1.00
н223	551271.74	2242878.64	-
-	-	-	-
н227	551266.66	2242869.00	1.99
н228	551268.60	2242868.54	1.00
н229	551268.84	2242869.51	2.00
н230	551266.90	2242869.98	1.01
н227	551266.66	2242869.00	-
-	-	-	-
н30	552647.70	2243132.02	8.58
н29	552639.12	2243132.18	348.12
н28	552292.03	2243105.38	64.02
н231	552356.05	2243105.36	292.87
н30	552647.70	2243132.02	-

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Площадь кв.м. 10042

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н232	551650.96	2243072.89	11.44
н233	551661.58	2243077.15	22.23
н234	551682.49	2243084.71	7.03
н235	551689.52	2243084.56	24.70
н236	551713.10	2243091.93	10.02
н237	551723.08	2243092.80	38.34
н238	551759.37	2243105.16	38.09
н239	551794.05	2243120.92	6.27
н240	551800.02	2243122.82	19.96
н241	551819.38	2243127.69	15.27
н242	551833.91	2243132.38	11.45
н243	551845.03	2243135.11	3.80
н244	551848.68	2243136.18	17.10
н245	551865.70	2243137.83	7.15
н246	551872.77	2243136.75	17.79
н247	551889.30	2243130.18	21.39
н248	551910.66	2243128.97	16.64
н249	551926.25	2243123.16	5.01
н250	551931.17	2243122.19	30.35
н251	551960.95	2243116.32	1.81
н252	551962.71	2243115.89	1.49
н253	551964.20	2243115.96	8.31
н254	551972.47	2243115.12	16.33
н255	551988.46	2243111.79	13.11
н256	552001.41	2243109.77	9.32
н257	552010.59	2243108.17	7.39
н258	552017.48	2243105.50	7.94
н259	552020.79	2243098.28	3.64
н260	552020.81	2243094.64	12.40
н261	552032.77	2243091.36	55.88
н262	552087.51	2243080.12	29.00
н263	552116.20	2243084.33	3.85
н264	552115.77	2243088.16	7.85
н265	552120.05	2243094.74	5.89
н266	552125.89	2243095.52	2.56
н267	552128.45	2243095.61	6.48
н268	552134.92	2243096.01	31.45
н269	552166.31	2243097.87	24.70
н270	552190.98	2243096.68	23.44
н271	552214.40	2243097.53	39.59
н272	552253.83	2243101.12	5.02
н273	552257.52	2243104.53	16.42
н274	552273.93	2243105.15	3.04
н275	552276.19	2243103.12	16.00



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н28	552292.03	2243105.38	6.93
н43	552291.79	2243112.31	12.49
н276	552291.36	2243124.79	125.19
н277	552166.83	2243111.95	79.58
н278	552088.09	2243100.42	51.72
н279	552037.43	2243110.82	32.11
н280	552006.46	2243119.31	59.20
н281	551948.76	2243132.55	10.26
н282	551949.11	2243142.80	20.00
н283	551929.12	2243143.47	6.44
н284	551928.90	2243137.03	52.81
н285	551877.36	2243148.52	6.85
н286	551879.74	2243154.94	20.01
н287	551860.98	2243161.89	12.76
н288	551856.55	2243149.92	28.21
н289	551828.93	2243144.18	119.31
н290	551716.30	2243104.81	71.11
н291	551647.39	2243087.25	11.13
н18	551650.11	2243076.46	3.67
н232	551650.96	2243072.89	-

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Площадь кв.м. 247

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	552814.11	2243118.54	11.09
н35	552803.14	2243120.17	67.33
н34	552736.43	2243129.28	12.32
н33	552724.18	2243130.58	84.83
н292	552807.51	2243114.69	6.16
н25	552813.61	2243113.83	4.74
н27	552814.11	2243118.54	-

Обозначение земельного участка :16616/чзу1

Площадь кв.м. 67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	552853.96	2243114.48	4.02
н2	552855.25	2243118.29	3.70
н3	552856.84	2243121.63	10.80
н4	552846.17	2243123.30	4.77



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н5	552847.63	2243118.76	5.18
н6	552847.64	2243113.58	4.54
н1	552853.96	2243114.48	-

Обозначение земельного участка :246/чзу1			
Площадь кв.м. 3758			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н9	551257.97	2242861.79	2.53
н10	551258.83	2242864.17	3.03
н11	551261.84	2242863.80	95.81
н12	551306.27	2242948.69	28.02
н13	551327.70	2242966.74	182.63
н14	551501.30	2243023.44	152.75
н15	551647.32	2243068.28	2.92
н16	551646.33	2243071.03	4.98
н17	551650.95	2243072.89	3.67
н18	551650.11	2243076.46	11.13
н19	551647.38	2243087.25	5.16
н20	551642.38	2243085.97	37.08
н21	551610.95	2243066.30	299.77
н22	551326.09	2242972.92	36.34
н23	551299.46	2242948.20	98.68
н24	551246.50	2242864.94	11.89
н9	551257.97	2242861.79	-

Обозначение земельного участка :44/чзу1			
Площадь кв.м. 9081			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	552292.03	2243105.38	348.12
н29	552639.12	2243132.18	8.58
н30	552647.70	2243132.02	15.61
н31	552663.25	2243133.44	43.37
н32	552706.62	2243132.87	17.71
н33	552724.18	2243130.58	12.32
н34	552736.43	2243129.28	67.33
н35	552803.14	2243120.17	8.27
н36	552804.45	2243128.34	7.11
н37	552805.57	2243135.36	98.59
н38	552708.54	2243152.85	46.07



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н39	552662.47	2243153.46	308.51
н40	552355.24	2243125.37	52.95
н41	552302.29	2243125.92	10.98
н42	552291.37	2243124.79	12.49
н43	552291.79	2243112.31	6.93
н28	552292.03	2243105.38	-

Обозначение земельного участка :486/чзу1			
Площадь кв.м. 2484			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н44	553088.56	2243100.28	7.16
н45	553088.99	2243107.43	82.69
н46	553006.45	2243112.35	5.03
н47	553007.17	2243117.33	19.99
н48	552987.31	2243119.57	5.66
н49	552986.48	2243113.97	125.47
н50	552861.70	2243127.07	51.52
н51	552810.71	2243134.44	5.21
н52	552805.58	2243135.36	5.61
н53	552804.70	2243129.82	41.98
н5	552846.17	2243123.30	10.80
н4	552856.84	2243121.63	42.58
н54	552898.90	2243115.02	60.02
н55	552958.59	2243108.77	33.65
н56	552992.09	2243105.65	11.14
н57	553001.50	2243099.69	29.99
н58	553031.34	2243096.65	11.31
н59	553041.83	2243100.87	31.06
н60	553072.88	2243100.00	15.68
н44	553088.56	2243100.28	-

Обозначение земельного участка :488/чзу1			
Площадь кв.м. 421			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н6	552847.64	2243113.58	5.18
н5	552847.63	2243118.76	4.77
н4	552846.17	2243123.30	41.98
н53	552804.70	2243129.82	1.50
н36	552804.45	2243128.34	8.27

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н35	552803.14	2243120.17	11.09
н27	552814.11	2243118.54	32.00
н26	552845.76	2243113.85	1.90
н6	552847.64	2243113.58	5.18

Обозначение земельного участка :491/чзу1			
Площадь кв.м. 1900			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н44	553088.56	2243100.28	15.68
н60	553072.88	2243100.00	31.06
н59	553041.83	2243100.87	11.31
н58	553031.34	2243096.65	29.99
н57	553001.50	2243099.69	11.14
н56	552992.09	2243105.65	33.65
н55	552958.59	2243108.77	60.02
н54	552898.90	2243115.02	42.58
н3	552856.84	2243121.63	3.70
н2	552855.25	2243118.29	4.02
н1	552853.96	2243114.48	29.40
н61	552882.87	2243109.11	48.92
н62	552931.42	2243103.14	14.12
н63	552945.43	2243101.42	26.38
н64	552971.72	2243099.24	5.20
н65	552976.92	2243099.35	3.87
н66	552980.78	2243099.03	12.00
н67	552992.72	2243097.80	33.60
н68	553025.84	2243092.16	41.46
н69	553067.17	2243088.93	20.68
н70	553087.80	2243087.47	12.83
н44	553088.56	2243100.28	-

Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

4. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	550882.84	2242467.10	0.35
н2	550882.66	2242467.40	8.63
н3	550890.85	2242470.12	20.23
н4	550910.36	2242475.46	5.43
н5	550915.60	2242474.03	44.02
н6	550957.44	2242487.70	5.04
н7	550956.34	2242492.62	4.66
н8	550960.88	2242493.67	4.13
н9	550960.08	2242497.72	6.09
н10	550966.05	2242498.91	1.00
н11	550965.85	2242499.89	3.41
н12	550969.19	2242500.57	1.01
н13	550969.39	2242499.58	7.40
н14	550976.65	2242501.01	6.50
н15	550978.72	2242494.85	48.07
н16	551024.29	2242510.15	1.97
н17	551023.67	2242512.02	15.05
н18	551037.99	2242516.65	7.14
н19	551044.29	2242520.01	15.01
н20	551058.79	2242523.90	36.22
н21	551093.38	2242534.63	25.70
н22	551118.10	2242541.65	43.57
н23	551154.88	2242565.01	35.50
н24	551176.79	2242592.94	12.61
н25	551173.59	2242605.14	8.79
н26	551181.85	2242608.15	17.62
н27	551193.06	2242621.74	15.03
н28	551200.80	2242634.62	17.99
н29	551209.73	2242650.24	15.83
н30	551212.85	2242665.76	7.08
н31	551214.60	2242672.62	4.12
н32	551218.56	2242671.48	14.71
н33	551221.65	2242685.86	3.41
н34	551222.49	2242689.16	3.31
н35	551222.62	2242692.47	2.86
н36	551223.28	2242695.25	2.27
н37	551221.06	2242695.74	10.05
н38	551222.28	2242705.72	13.39
н39	551221.40	2242719.08	16.56
н40	551225.21	2242735.20	56.67
н41	551232.48	2242791.40	37.20
н42	551245.69	2242826.18	7.85
н43	551245.23	2242834.02	15.21



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н44	551250.09	2242848.43	15.51
н45	551257.97	2242861.79	2.53
н46	551258.83	2242864.17	10.18
н47	551268.93	2242862.91	85.77
н48	551314.95	2242935.29	29.38
н49	551336.48	2242955.28	162.14
н50	551490.55	2243005.79	23.54
н51	551512.16	2243015.13	3.73
н52	551515.69	2243016.33	54.53
н53	551567.32	2243033.88	24.45
н54	551590.88	2243040.42	19.81
н55	551609.97	2243045.72	9.81
н56	551619.50	2243048.06	33.80
н57	551648.15	2243065.99	5.36
н58	551646.33	2243071.03	16.43
н59	551661.58	2243077.15	22.23
н60	551682.49	2243084.71	7.03
н61	551689.52	2243084.56	24.70
н62	551713.10	2243091.93	10.02
н63	551723.08	2243092.80	38.34
н64	551759.37	2243105.16	38.09
н65	551794.05	2243120.92	6.27
н66	551800.02	2243122.82	19.96
н67	551819.38	2243127.69	15.27
н68	551833.91	2243132.38	11.45
н69	551845.03	2243135.11	3.80
н70	551848.68	2243136.18	17.10
н71	551865.70	2243137.83	7.15
н72	551872.77	2243136.75	17.79
н73	551889.30	2243130.18	21.39
н74	551910.66	2243128.97	16.64
н75	551926.25	2243123.16	5.01
н76	551931.17	2243122.19	30.35
н77	551960.95	2243116.32	1.81
н78	551962.71	2243115.89	1.49
н79	551964.20	2243115.96	8.31
н80	551972.47	2243115.12	16.33
н81	551988.46	2243111.79	13.11
н82	552001.41	2243109.77	9.32
н83	552010.59	2243108.17	7.39
н84	552017.48	2243105.50	7.94
н85	552020.79	2243098.28	3.64
н86	552020.81	2243094.64	12.40
н87	552032.77	2243091.36	55.88
н88	552087.51	2243080.12	29.00
н89	552116.20	2243084.33	3.85
н90	552115.77	2243088.16	7.85



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н91	552120.05	2243094.74	5.89
н92	552125.89	2243095.52	2.56
н93	552128.45	2243095.61	6.48
н94	552134.92	2243096.01	31.45
н95	552166.31	2243097.87	24.70
н96	552190.98	2243096.68	23.44
н97	552214.40	2243097.53	39.59
н98	552253.83	2243101.12	5.02
н99	552257.52	2243104.53	16.42
н100	552273.93	2243105.15	3.04
н101	552276.19	2243103.12	16.00
н102	552292.03	2243105.38	64.02
н103	552356.05	2243105.36	308.48
н104	552663.25	2243133.44	43.37
н105	552706.62	2243132.87	17.71
н106	552724.18	2243130.58	84.83
н107	552807.51	2243114.69	6.16
н108	552813.61	2243113.83	4.74
н109	552814.11	2243118.54	33.89
н110	552847.64	2243113.58	6.38
н111	552853.96	2243114.48	29.40
н112	552882.87	2243109.11	48.92
н113	552931.42	2243103.14	14.12
н114	552945.43	2243101.42	26.38
н115	552971.72	2243099.24	5.20
н116	552976.92	2243099.35	3.87
н117	552980.78	2243099.03	12.00
н118	552992.72	2243097.80	33.60
н119	553025.84	2243092.16	41.46
н120	553067.17	2243088.93	20.68
н121	553087.80	2243087.47	20.00
н122	553088.99	2243107.43	82.69
н123	553006.45	2243112.35	5.03
н124	553007.17	2243117.33	19.99
н125	552987.31	2243119.57	5.66
н126	552986.48	2243113.97	125.47
н127	552861.70	2243127.07	51.52
н128	552810.71	2243134.44	103.82
н129	552708.54	2243152.85	46.07
н130	552662.47	2243153.46	308.51
н131	552355.24	2243125.37	52.95
н132	552302.29	2243125.92	136.18
н133	552166.83	2243111.95	79.58
н134	552088.09	2243100.42	51.72
н135	552037.43	2243110.82	32.11
н136	552006.46	2243119.31	59.20
н137	551948.76	2243132.55	10.26



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н138	551949.11	2243142.80	20.00
н139	551929.12	2243143.47	6.44
н140	551928.90	2243137.03	52.81
н141	551877.36	2243148.52	6.85
н142	551879.74	2243154.94	20.01
н143	551860.98	2243161.89	12.76
н144	551856.55	2243149.92	28.21
н145	551828.93	2243144.18	119.31
н146	551716.30	2243104.81	71.12
н147	551647.38	2243087.25	5.16
н148	551642.38	2243085.97	37.08
н149	551610.95	2243066.30	299.77
н150	551326.09	2242972.92	36.34
н151	551299.46	2242948.20	98.69
н152	551246.49	2242864.93	67.82
н153	551221.67	2242801.81	92.08
н154	551208.75	2242710.64	39.20
н155	551199.55	2242672.54	52.88
н156	551176.47	2242624.96	57.07
н157	551141.26	2242580.05	37.70
н158	551109.43	2242559.84	318.63
н159	550807.37	2242458.41	69.74
н160	550738.43	2242447.87	73.15
н161	550665.76	2242439.52	14.44
н162	550651.75	2242436.03	21.34
н163	550644.67	2242456.16	13.22
н164	550641.99	2242469.11	445.75
н165	550212.77	2242348.85	27.04
н166	550200.68	2242324.66	27.29
н167	550185.39	2242302.06	52.99
н168	550136.78	2242280.97	23.24
н169	550114.62	2242273.98	6.02
н170	550111.02	2242278.80	18.17
н171	550096.37	2242268.06	17.32
н172	550105.43	2242253.30	12.64
н173	550117.32	2242257.59	2.65
н174	550116.44	2242260.09	9.26
н175	550125.02	2242263.56	3.06
н176	550126.24	2242260.75	43.92
н177	550167.75	2242275.10	4.76
н178	550166.17	2242279.59	7.79
н179	550173.65	2242281.78	4.43
н180	550173.06	2242286.17	2.43
н181	550175.32	2242287.05	32.46
н182	550205.75	2242298.36	35.26
н183	550220.69	2242330.30	9.24
н184	550228.32	2242335.51	7.61



Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"

н185	550235.93	2242335.47	405.54
н186	550626.66	2242444.05	10.58
н187	550633.02	2242435.60	5.39
н188	550630.36	2242430.91	20.33
н189	550635.87	2242411.34	11.69
н190	550647.18	2242414.28	22.84
н191	550669.34	2242419.80	55.00
н192	550723.98	2242426.08	42.25
н193	550764.40	2242438.37	12.84
н194	550776.25	2242433.42	30.69
н195	550806.59	2242438.06	7.38
н196	550804.64	2242445.18	4.41
н197	550808.85	2242446.49	14.49
н198	550822.82	2242450.32	22.69
н199	550844.69	2242456.37	4.51
н200	550849.05	2242457.51	28.66
н201	550876.56	2242465.54	3.32
н202	550879.74	2242466.50	3.16
н1	550882.84	2242467.10	-



**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения объекта
"Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д.
Константиновка со станцией 2-го подъема"**

**Раздел 2
Основная часть проекта межевания территории**

Шифр: 1-73-22

Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»

Белый А. А.

Кунгур, 2022





ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта.
Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема) М 1:500

Условные обозначения:

Границы

- граница проектирования
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала

Земельные участки

- :16 — кадастровый номер земельного участка
- :3У1 — условный номер образуемого земельного участка

59:18:0010403 — номер кадастрового квартала

- н4 — номер поворотной точки образуемого земельного участка

						01-73-22 ПМТ.ОЧП			
						Администрация Добрянского городского округа Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Блок.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Строительство водопровода в. Полазна - д. Пеньки, д. Константиновка со станцией 2-го подъема"	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории. Схема поворотных точек формируемого земельного участка для объектов коммунального обслуживания (станция 2-го подъема) М 1:500	П	3	

Согласование:

Имя, № подл.	Подпись	Имя, № подл.	Подпись	Имя, № подл.	Подпись

А4





**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения объекта
"Строительство водопровода р.п. Полазна - д. Пеньки, д.
Константиновка со станцией 2-го подъема"**

**Раздел 3
Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Шифр: 1-73-22

Заказчик: Администрация Добрянского городского округа Пермского края

Директор ООО «ТерраПроект»

Белый А. А.

Кунгур, 2022



